



## La IUC (Imposta Unica Comunale)

si compone di:

**TASI**

Tributo Comunale per i  
Servizi Indivisibili

**IMU**

Imposta Municipale Propria

**TARI**

Tassa sui rifiuti

Il 30.04.2016 il Consiglio Comunale di Castel Rozzone

- ha modificato il Regolamento che disciplina la IUC recependo le novità introdotte dal legislatore regionale
- ha approvato le tariffe di IMU – TASI – TARI per l'anno 2016



## TASI (Tributo Comunale per i Servizi Indivisibili )

**NOVITA'  
2016**



E' STATA ABOLITA LA TASI SULLA PRIMA CASA:  
I PROPRIETARI DI PRIMA CASA NON SONO TENUTI A PAGARE LA  
TASI PER L'ANNO 2016!



*Presupposto: possesso o detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, **DIVERSI** dall'abitazione principale, e di aree edificabili (ad eccezione dei terreni agricoli)*

### A chi si applica?

**A tutti i possessori e detentori di fabbricati (ESCLUSA l'abitazione principale)**

### Quale è la base imponibile?

La base imponibile è la stessa dell'IMU:

**valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per alcuni coefficienti indicati dalla normativa**

### Quale è l'aliquota?

Altri immobili, diversi  
dall'abitazione principale

**1 per 1000 (0,1%)**

### Scadenze

**1^ RATA**

**16 giugno 2016**

**2^ RATA**

**16 dicembre 2016**

# IMU (Imposta Municipale Propria)

Presupposto: Possesso di immobili esclusa l'abitazione principale



## A chi si applica?

**Proprietari di seconde case e altri fabbricati**



## Quale è la base imponibile?

La base imponibile è calcolata sul valore dell'immobile dato dal **valore catastale rivalutato del 5% e moltiplicato per alcuni coefficienti indicati dalla legge** (la base imponibile è invariata rispetto all'applicazione IMU dello scorso anno)

La base imponibile si riduce del 50% se il fabbricato è dichiarato inagibile o inabitabile

## Quali sono le aliquote?

Abitazione principale (solo se cat. catastale A1, A8 e A9) *	4 per 1000 (0,4%)
Abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado	6 per 1000 (0,6%)
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	8,6 per 1000 (0,86%)**

## Scadenze

1^ RATA	16 giugno 2016
2^ RATA	16 dicembre 2016

\* Si tratta di immobili di lusso, non esistenti a Castel Rozzone. Pertanto, nel nostro comune, di fatto tale aliquota non si applica mai.



**NOVITA'  
2016**

**CAMBIANO LE REGOLE PER IL COMODATO D'USO GRATUITO**

(Per maggiori informazioni è possibile consultare l'informativa dedicata sul sito [www.comune.castelrozzone.bg.it](http://www.comune.castelrozzone.bg.it) o rivolgersi all'ufficio tributi)

## TARI (Tassa sui rifiuti)

*Presupposto: possesso o detenzione di locali o aree scoperte, suscettibili di produrre rifiuti*



### A chi si applica?

**A tutti i possessori di locali o aree scoperte suscettibili di produrre rifiuti**

### Come si calcola la TARI?

Per le utenze domestiche si tengono in considerazione **due fattori**:

1. La superficie dell'area - mq calpestabili (Vale la stessa già dichiarata per la TARES)
2. Il numero dei componenti del nucleo familiare (per utenze domestiche) o la tipologia di attività svolta (per utenze non domestiche)

➔ **Vengono stabilite delle tariffe fisse e variabili (coefficiente da moltiplicare per i mq), che variano con l'aumento del numero di componenti del nucleo familiare (per utenze domestiche)\* o col variare della tipologia dell'attività svolta (per utenze non domestiche)**

*\*Per chi effettua compostaggio domestico si applica una riduzione del 15% sulla quota variabile della tassa*



**NOVITA'  
2016**

### Scadenze:

<b>1^ RATA</b>	<b>16 luglio 2016</b>
<b>2^ RATA</b>	<b>16 settembre 2016</b>
<b>3^ RATA</b>	<b>16 dicembre 2016</b>

# Riassumendo

Cosa devono pagare i proprietari di 1<sup>a</sup> casa?

**TASI**

**IMU**

**NON DOVUTE**



Entrambi:

**TARI**

Cosa devono pagare i proprietari di 2<sup>a</sup> casa e altri fabbricati?

**TASI**

**1 per mille**



**IMU**

**8,6 per mille**

Se l'immobile è locato: l'occupante paga il 30% del tributo

**E se l'immobile viene dato in comodato gratuito a parenti entro il 1° grado come abitazione principale?**

**TASI**

**1 per mille**



**IMU**

**6 per mille**

Se il contratto è registrato e il proprietario ha solo un immobile, oltre all'abitazione principale, ed entrambi si trovano nello stesso comune di residenza, la base imponibile è ridotta del 50%



**I modelli precompilati per il pagamento della TARI verranno distribuiti porta a porta ai contribuenti.**



**Per ogni informazione e assistenza nella compilazione dei modelli TASI e IMU, a partire dal 26 maggio 2016, è attivo uno sportello durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tributi.**